

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 13 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM ngày 16/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 31 và 32/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số 110 và 111/TB-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

I. Tài sản thứ nhất:

1. **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số -/- tờ bản đồ số -/-, Địa chỉ: ô đất OCT2 – khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 1107,0m². Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng;

2. **Nhà ở: Loại nhà ở:** Căn chung cư số 1811; Tên nhà chung cư: Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại OCT2; Diện tích sàn: 59.9m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;

3. **Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Căn chung cư số 1811 đã được cấp giấy chứng nhận số CG 933799 ngày 14/02/2017 cho ông Đinh Văn Hải và bà Lê Thị Hồng Hạnh. Ngày 01/11/2019 ông Hải và bà Hạnh đã thế chấp quyền sở hữu căn hộ P1811 OCT 2- Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội có diện tích sử dụng 59.9m² tại Ngân hàng TMCP Quân Đội. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

II. Tài sản thứ hai:

1. **Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số -/- tờ bản đồ số -/-, diện tích 877.,9m2. Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận

2. **Nhà ở: Loại nhà ở:** Căn chung cư số P506 nhà B3 khu đô thị Mỹ Đình 1, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội); Diện tích sàn: 79,97m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

3. **Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Căn chung cư số 506 đã được cấp giấy chứng nhận số 012103047500579 cho ông Phan Trọng Phương và bà Trần Thị Thanh Thủy ngày 25/9/2008. Ngày 22/02/2011 ông Phương và bà Thủy đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Dũng và bà Lê Thị Liên. Ngày 08/5/2019 ông Lê Văn Dũng và bà Lê Thị Liên đã thế chấp quyền sở hữu căn hộ P506 nhà B3 khu đô thị Mỹ Đình 1, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) có diện tích sử dụng 79,97m2 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/12/2024 đến hết 17h00 ngày 17/12/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà